



**MEMORIAL DESCRITIVO: OBRAS
GERAIS NO ÂMBITO DA CÂMARA
MUNICIPAL DO RIO GRANDE**

GESTÃO 2019



SUMÁRIO

Disposições Gerais	3
1 Serviços iniciais	3
1.1 Demolições e Retiradas	3
1.1.1 Alvenarias	3
1.1.2 Aberturas	3
1.1.3 Pisos	3
2 Serviços	4
2.1 Fechamentos e acabamentos	4
2.1.1 Vedações	4
2.1.1.1 Fechamento em placas cimentícias	4
2.1.1.2 Divisórias	4
2.1.2 Aberturas	4
2.1.3 Pisos	4
2.1.3.1 Sala do antigo Almojarifado	4
2.1.3.2 Corredor dos Gabinetes e Gabinetes	4
2.1.4 Instalações Elétricas	4
2.1.5 Isolamentos	4
3 Entulhos	4
4 Complementação da obra	5
4.1 Entulhos	5
Anexo 01 - Modelo de Placa de Obra	6

Memorial Descritivo

Disposições Gerais

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade descrever como serão executadas as obras de reparo em diversos setores do Terceiro Pavimento da Câmara Municipal do Rio Grande, sito a Rua General Vitorino, 441, Centro, Rio Grande, RS; quais sejam:

1. Abertura de dois vãos dos Banheiros que serão desativados, sendo uma entre ambos e outra destes para o novo Almoxarifado;
2. Retirada e fechamento de uma abertura interna de acesso do antigo Almoxarifado para o novo;
3. Fechamento de uma abertura interna de acesso da Circulação ao lado da escada principal para o Banheiro que será desativado;
4. Troca da porta do antigo Almoxarifado para o Hall a frente da escada principal;
5. Troca de assoalho na sala do antigo Almoxarifado;
6. Troca de piso cerâmico por piso similar no Corredor dos Gabinetes, bem como no interior destes, onde necessário, sem fornecimento de material; o qual já se encontra comprado pela Câmara Municipal do Rio Grande.
7. Troca da porta de acesso no Estúdio da TV Câmara e dos vidros da janela deste Estúdio por porta e vidros isolantes acústicos;
8. Realocação de divisória leve entre a Sala das Leis e a Sala de Monitoramento da Segurança.
9. Adequação da rede Elétrica (iluminação e tomadas) e de Lógica no Estúdio da TV Câmara
10. Isolamento acústico no Estúdio da TV Câmara (teto e paredes).

1 Serviços iniciais

Durante todo o período da obra a mesma deverá estar identificada através de Placa de Obra, em chapa galvanizada, nas dimensões de 2,00 x 1,00 m, conforme modelo em anexo;

1.1 Demolições e Retiradas

1.1.1 Alvenarias

Nesta etapa serão abertos os dois vãos, tipo arcos, nas dimensões de 1,00 x 2,10 m, dos Banheiro que serão desativados sendo uma entre ambos e outra destes para o novo Almoxarifado, unificando as três dependência. As alvenarias deverão ser cortadas com equipamento elétrico e desmontadas com o cuidado de não causarem impactos.

1.1.2 Aberturas

Será retirada uma porta de acesso do antigo Almoxarifado para o novo, bem como da porta daquele para o Hall a frente da escada principal.

Será retirada a porta de vidro no acesso ao Estúdio da TV Câmara, bem como as folhas envidraçadas da janela deste Estúdio.

1.1.3 Pisos

Será retirado o assoalho e o barroteamento que o sustenta, na sala do antigo Almoxarifado, bem como o forro antigo sob o mesmo.

O piso do Corredor dos Gabinetes, e dos próprios Gabinetes, do terceiro pavimento será retirado onde necessário (placas quebradas), tomando-se o cuidado de retirar também a camada de assentamento para posterior recolocação.

2 Serviços

2.1 Fechamentos e acabamentos

2.1.1 Vedações

2.1.1.1 Fechamento em placas cimentícias

Será fechado em chapas de placas cimentícias, devidamente acabadas no encontro das placas com a alvenaria existente, o vão decorrente da retirada da porta de acesso do antigo Almoxarifado para o novo; bem como da porta do banheiro desativado para Circulação ao lado da escada principal.

2.1.1.2 Divisórias

Deverá ser realocada a Divisória entre a Sala das Leis e a Sala de Monitoramento da Segurança, sem reaproveitamento de material.

2.1.2 Aberturas

Será colocada nova porta (similar a atual - 1,00 x 2,10 m) no acesso do antigo Almoxarifado para o Hall a frente da escada principal, bem como o respectivo marco e guarnições, os quais serão em madeira maciça, de lei e de primeira qualidade.

Deverá ser colocada nova porta de vidro isolante acústico no acesso ao Estúdio da TV CÂMARA, bem como deverão ser colocados vidros isolantes acústicos na janela deste Estúdio.

2.1.3 Pisos

2.1.3.1 Sala do antigo Almoxarifado

O piso da Sala do antigo Almoxarifado será reconstituído sobre vigas de madeira de lei, de primeira qualidade, 10 x 20 cm, apoiados em Mísulas, ou Consoles, (cantoneiras de abas iguais de aço galvanizadas de 8" x 5/8"), na posição dos que forem retirados e na mesma quantidade destes. O barroteamento existente poderá ser mantido durante a execução dos trabalhos para facilitar os mesmos, desde que sejam mantidos ou retirados intercaladamente. As vigas de madeira deverão avançar sobre as alvenarias do mesmo modo que o barroteamento a ser retirado. Sobre estas será fixado o assoalho, em madeira maciça, de lei e de primeira qualidade, em lâminas de 10 cm x 1" de espessura; fixadas com parafusos auto-atarraxantes, cabeça chata, inox, 5,5 x 50 mm. Após fixado, o piso será lixado e sobre o mesmo serão aplicadas, pelo menos, duas demãos de resina para madeira, intercaladas com lixamentos até a obtenção de um acabamento uniforme.

2.1.3.2 Corredor dos Gabinetes e Gabinetes.

Nos locais onde o piso cerâmico for retirado, juntamente com a camada regularizadora/niveladora (contra-piso), será recolocado piso similar adquirido pela contratante tomando-se o cuidado de recortar as placas em caso de diferença de bitolas. As placas cerâmicas serão assentadas com argamassa colante AC III, sobre camada de argamassa regularizadora/niveladora de cimento e areia traço 1:5, onde necessário.

2.1.4 Instalações Elétricas

Deverá ser adequada a rede Elétrica (iluminação e tomadas) e de Lógica no Estúdio da TV Câmara, onde deverão ser instaladas no mínimo três tomadas de uso geral, quatro luminárias de "led", no teto, em substituição as existentes, de, no mínimo, 36W cada uma, instalação de interruptores para acionamento das referidas luminárias, sendo um bloco de quatro acionadores independentes, instalação de pontos de lógica onde necessário. As instalações elétricas deverão ficar aparentes em tubulções e condutes na cor cinza escuro e as de lógica em eletrocalhas.

2.1.5 Isolamentos

O Estúdio da TV Câmara deverá ter suas paredes e teto revestidos com Espuma Acústica, também conhecida como Espuma para Estúdio, constituída de placas de Espuma de Poliuretano à prova de fogo.

3 Entulhos


Os entulhos provenientes das demolições e retiradas deverão ser encaminhados a destinação final adequada através de empresa devidamente licenciada para tal. Antes da destinação final deverão ser separados por classe e armazenados em "caçambas retentoras" não podendo ser misturados, conforme Resolução 307 do CONAMA - Resíduos da Construção Civil - Lei Federal; em anexo.

4 Complementação da obra

4.1 Entrega da obra

A entrega da obra só será feita após limpeza geral do local, retirada de todo material não utilizado, de todo o entulho e “resto de obra” que não seja mais aproveitado; e após vistoria e aceite por parte do contratante.



Rio Grande, 04 de novembro de 2019.



NILCEU VARGAS FARIAS
Engenheiro Civil CREA RS 134.486-D
Gabinete de Programas e Projetos Especiais
Prefeitura Municipal do Rio Grande

ANEXO 01
MODELO DE PLACA DE OBRA

MODELO BÁSICO – PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE



TÍTULO DA OBRA

VALOR DA OBRA:
DATA DE INÍCIO:
PREVISÃO DE ENTREGA:

NOME DA EMPRESA

MODELO ESPECÍFICO – CÂMARA MUNICIPAL DO RIO GRANDE



Estado do Rio Grande do Sul
CÂMARA MUNICIPAL DO RIO GRANDE



**EXECUÇÃO DE PROJETO PREVENTIVO
DE INCÊNDIO-PPCI, DA CÂMARA
MUNICIPAL DO RIO GRANDE**

VALOR DA OBRA
R\$ 203.433,85 (duzentos e três mil, quatrocentos e trinta e três reais e oitenta e cinco centavos)
Data de Início 19/09/2019
Data de entrega 19/12/2019

Empresa Responsável:
Eletryservice Serviços De Instalações E Manutenção Elétrica Ltda
Responsável Técnico:
Eng. Tiago Dotta Cervo
Crea/rs 200667/Rnp 2212493029
Art Obra 10368661

Handwritten signature 6



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE
 GABINETE DE PROGRAMAS E PROJETOS ESPECIAIS



Nº TC/CR	OBRA	Reforma no 3º pavimento no prédio da Câmara de Vereadores
LOCAL DA OBRA: Rua General Vitorino, 441 – bairro: Centro – Rio Grande/RS		
OBJETO		
TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO		DESONERAÇÃO
Construção e Reforma de Edifícios		Sim

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	60,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	Intervalo de admissibilidade		
				1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,94%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	0,97%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	0,59%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,00%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	1,80%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária - 0% ou 4,5%, conforme Lei 12.844/2013 - Desoneração)	CPRB	4,50%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,34%	OK	20,34%	22,12%	25,00%
BDI COM desoneração	BDI DES	26,35%	OK			

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.DES = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 60%, com a respectiva alíquota de 3%.

Observações:

Local:
Rio Grande - RS

Data:
31 de outubro de 2019


 Responsável Técnico
Nome: Nilceu Vargas Farias
Título: Engenheiro Civil
CREA/CAU: 134.486 -D

Responsável Tomador
Nome:
Cargo:



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE
 GABINETE DE PROGRAMAS E PROJETOS ESPECIAIS



Obra

REFORMA NO 3º PAVIMENTO NO PRÉDIO DA CÂMARA DE VEREADORES

Bancos

SINAPI - 09/2019 - Rio Grande do Sul
 SBC - 10/2019 - Rio Grande do Sul
 CRSE - 07/2019 - Sergipe
 SEDOP - 04/2019 - Pará
 FDE - 04/2019 - São Paulo
 SETOP - 04/2019 - Minas Gerais
 IOPEs - 07/2019 - Espírito Santo
 SIURB - 01/2019 - São Paulo

B.D.I.

26,35%

Encargos Sociais

Desonerado:
 Horista: 83,74%
 Mensalista: 47,06%

Planimilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI		Total		Peso (%)	
						M. O.	MAT.	M. O.	MAT.		
1		SERVIÇOS PRELIMINARES						3.119,15		6,64 %	
1.1	74209/001 SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	m²	2,00	339,73	45,97	383,28	429,25	766,56	858,50	1,83 %
1.2	210500 SBC	ALUGUEL DE CACAMBA 48 HORAS COM RETIRADA	UN	5,00	357,84	0,00	452,13	452,13	2.260,65	2.260,65	4,81 %
2		2º PAVIMENTO - ABERTURA DE DOIS VÃOS NOS BANHEIROS							53,26		0,11 %
2.1	97622 SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m³	1,00	42,15	36,33	16,93	53,26	16,93	53,26	0,11 %
3		RETIRADA E FECHAMENTO DE ACESSO AO ANTIGO ALMOXARIFADO								805,93	1,72 %
3.1	Chapa Próprio cimentícia	CHAPA FIBROCIMENTO LISA 6 mm (PAREDE)	m²	8,40	71,87	30,13	60,68	90,81	253,09	509,71	1,62 %
3.2	85334 SINAPI	RETIRADA DE ESQUADRIAS	m²	2,10	16,26	13,92	6,62	20,54	29,23	43,13	0,09 %
4		FECHAMENTO DE ABERTURA INTERNA DE ACESSO DA CIRCULAÇÃO AO LADO DA ESCADA PRINCIPAL								1.794,49	3,82 %
4.1	010580 SIURB	ALVENARIA DE TIJOLOS COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3 (Fechamento)	m³	2,10	676,31	431,50	423,02	854,52	906,15	1.794,49	3,82 %
5		COLOCAÇÃO DE PORTA DO ANTIGO ALMOXARIFADO, PARA O HALL DA ESCADA PRINCIPAL								195,66	0,42 %
5.1	72144 SINAPI	RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE PASSAGEM OU JANELA, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL	UN	2,10	73,74	63,88	29,29	93,17	134,15	195,66	0,42 %
6		TROCA DE ASSOALHO NA SALA DO ANTIGO ALMOXARIFADO								14.604,04	31,10 %
6.1	97643 SINAPI	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (ASSOALHO E BARROTE), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	25,45	17,90	15,72	6,90	22,62	400,07	175,61	1,23 %
6.2	Viga Próprio madeira	VIGA DE MADEIRA 10X20 CM	m³	1,00	806,65	161,73	857,47	1.019,20	161,73	857,47	2,17 %
6.3	040394 SBC	CHAPA DE ACO 3/4" (149,39kg/m2) 13x30cm PARA REFORÇO	M	10,00	59,83	25,24	50,36	75,60	252,40	503,60	1,61 %

6.4	13.02.099	FDE	SERVICOS DE REVESTIMENTO DE PISOS	MV	25,45	366,36	0,00	462,90	462,90	0,00	11.780,81	11.780,81	25,09 %	
6.5	9484	ORSE	Pintura de acabamento com lixamento e aplicação de 02 demãos de esmalte sintético brilhante sobre madeira (Suviniil ou similar)	m²	25,45	14,69	9,99	8,87	18,56	246,61	226,74	472,35	1,01 %	
7			TROCA DE PISO CERÂMICO POR PISO SIMILAR NO CORREDOR DOS GABINETES									6.778,51	14,43 %	
7.1	020235	SEDOP	Retirada de piso cerâmico, inclusive camada regularizadora	m²	14,40	6,20	7,83	0,00	7,83	112,75	0,00	112,75	0,24 %	
7.2	13.02.099	FDE	SERVICOS DE REVESTIMENTO DE PISOS	MV	14,40	366,36	0,00	462,90	462,90	0,00	6.665,76	6.665,76	14,19 %	
8			ISOLAMENTO ACÚSTICO NO ESTÚDIO DA TV CÂMARA (TETO E PAREDES)									9.232,08	19,66 %	
8.1	120334	SEC	ISOLAMENTO ACUSTICO EM PLACAS SONEX SKIN 1,0x1,0m	m²	53,80	135,81	26,50	145,10	171,60	1.425,70	7.806,38	9.232,08	19,66 %	
9			TROCA DOS VIDROS DA PORTA DE ACESSO E JANELA POR VIDROS ISOLANTES ACÚSTICOS NO ESTÚDIO DA TV CÂMARA									2.802,49	5,97 %	
9.1	85421	SINAPI	REMOCAO DE VIDRO COMUM	m²	2,40	12,54	11,16	4,68	15,84	26,78	11,24	38,02	0,08 %	
9.2	150061	SBC	VIDRO LAMINADO 10mm COM FIXACAO POR PARAFUSO E GRAMPO - Fornecimento e instalação	m²	6,72	325,59	42,75	368,63	411,38	287,28	2.477,19	2.764,47	5,89 %	
10			ADEQUAÇÃO DA REDE ELÉTRICA E DE LÓGICA NO ESTÚDIO DA TV CÂMARA									6.943,50	14,78 %	
10.1	16.20.099	FDE	SERVICOS - ELÉTRICA	MV	15,00	366,36	0,00	462,90	462,90	0,00	6.943,50	6.943,50	14,78 %	
11			REALOCAÇÃO DE DIVISÓRIA LEVE ENTRE A SALA DAS LEIS E A SALA DO MONITORAMENTO									268,42	0,57 %	
11.1	72181	SINAPI	RECOLOCACAO DE DIVISORIAS TIPO CHAPAS OU TABUAS, INCLUSIVE ENTARUGAMENTO, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL	m²	7,35	28,90	23,22	13,30	36,52	170,67	97,75	268,42	0,57 %	
12			SERVIÇOS FINAIS									320,00	0,68 %	
12.1	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	100,00	2,53	1,95	1,25	3,20	195,00	125,00	320,00	0,68 %	
12.2	72900	SINAPI	TRANSPORTE DE ENTULHO COM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3, RODOVIA PAVIMENTADA, DMT 0,5 A 1,0 KM	m³	6,00	6,03	0,67	6,95	7,62	4,02	41,70	45,72	0,10 %	
				Totais ->		4.733,90	42.229,35	46.963,25						
				Total sem BDI								37.168,50		
				Total do BDI								9.794,75		
				Total Geral								46.963,25		


 Nilceu Vargas Farias
 Engenheiro Civil CREA/RN 134.486-D

Doe Orgãos, doe sangue: Salve Vidas!
 Prefeitura Municipal do Rio Grande / RS
 (51) 3233.5087 folicusmop@riogrande.rs.gov.br

<p>Obra</p> <p>REFORMA NO 3º PAV. NO PRÉDIO DA CÂMARA DE VEREADORES</p>	<p>Bancos</p> <p>SINAPI - 09/2019 - Rio Grande do Sul SBC - 10/2019 - Rio Grande do Sul ORSE - 07/2019 - Sergipe SEDOP - 04/2019 - Pará FDE - 04/2019 - São Paulo</p>	<p>B.D.I.</p>	<p>Encargos Sociais</p> <p>Desonerado: Horista: 83,74% Mensalista: 47,06%</p>
--	---	---------------	---

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 3.119,15	100,00% 3.119,15	
2	2º PAVIMENTO - ABERTURA DE DOIS VÃOS NOS BANHEIROS	100,00% 53,26	100,00% 53,26	
3	RETIRADA E FECHAMENTO DE ACESSO AO ANTIGO ALMOXARIFADO	100,00% 805,93	100,00% 805,93	
4	FECHAMENTO DE ABERTURA INTERNA DE ACESSO DA CIRCULAÇÃO AO LADO DA ESCADA PRINCIPAL	100,00% 1.794,49		100,00% 1.794,49
5	COLOCAÇÃO DE PORTA DO ANTIGO ALMOXARIFADO, PARA O HALL DA ESCADA PRINCIPAL	100,00% 195,66		100,00% 195,66
6	TROCA DE ASSOALHO NA SALA DO ANTIGO ALMOXARIFADO	100,00% 14.604,04	50,00% 7.302,02	50,00% 7.302,02
7	TROCA DE PISO CERÂMICO POR PISO SIMILAR NO CORREDOR DOS GABINETES	100,00% 6.778,51	50,00% 3.389,26	50,00% 3.389,26
8	ISOLAMENTO ACÚSTICO NO ESTÚDIO DA TV CÂMARA (TETO E PAREDES)	100,00% 9.232,08		100,00% 9.232,08
9	TROCA DOS VIDROS DA PORTA DE ACESSO E JANELA POR VIDROS ISOLANTES ACÚSTICOS NO ESTÚDIO DA TV CÂMARA	100,00% 2.802,49		100,00% 2.802,49
10	ADEQUAÇÃO DA REDE ELÉTRICA E DE LÓGICA NO ESTÚDIO DA TV CÂMARA	100,00% 6.943,50	50,00% 3.471,75	50,00% 3.471,75
11	REALOCAÇÃO DE DIVISÓRIA LEVE ENTRE A SALA DAS LEIS E A SALA DO MONITORAMENTO	100,00% 268,42		100,00% 268,42
12	SERVIÇOS FINAIS	100,00% 365,72		100,00% 365,72
Porcentagem			38,63%	61,37%
Custo			18.141,37	28.821,89
Porcentagem Acumulado			38,63%	100,0%
Custo Acumulado			18.141,36	46.963,25


 Nilceu Farias Vargas
 Engenheiro Civil CREA/RS 134.486 -D